

# PPIT Imam Syafi'i

*Nongsa - Batam, Kepulauan Riau*

- Masjid Al I'tishom
- SMP-IT Imam Syafi'i
- SMA-IT Imam Syafi'i
- Ma'had Al I'tishom



**Yayasan Islam Al-Kahfi Batam**

Jl. Mayjend. RH.Sugandhi II No 1 Batu Aji, Batam, Indonesia  
Phone : +62 (0778) 5122193 , Email : al\_kahfi@yahoo.co.id

## Profil Yayasan Islam Al Kahfi Batam

Yayasan Islam Alkahfi Batam adalah Organisasi kemasyarakatan yang bergerak di bidang da'wah, pendidikan formal berjenjang mulai Pendidikan Usia Dini hingga Perguruan Tinggi, dan non formal, serta usaha nirlaba dan lembaga social seperti Lembaga Management Zakat Infaq dan Shodaqoh.

Latar belakang berdirinya Yayasan Islam Alkahfi adalah untuk menjawab tantangan da'wah Islam ditengah masyarakat yang heterogen, baik etnis, agama dan budaya agar supaya kaum muslimin senantiasa berpegang teguh pada ajaran Islam yang universal dan rahmatan lil'aalamin yang bersumber pada Al-Qur'an dan Sunnah Shalallahu 'Alaihi Washallam dengan pemahaman para sahabat.

Yayasan Islam Alkahfi Batam Didirikan dengan SK Menkumham no: AHU 4430AH.01.04 TAHUN 2001 dengan Visi dan Misi sebagai berikut:

### Visi :

Mewujudkan Masyarakat yang bertauhid, taat beribadah hanya kepada Allah Ta'ala berdasarkan Alquran dan Sunnah sesuai dengan pemahaman para sahabat shalallahu 'Alaihi Washallam

### Misi :

- Menyebarkan dakwah islam melalui Tashfiah (pemurnian) dan tarbiyah (pembinaan yang berkesinambungan)
- Menyelenggarakan Pendidikan Islam Formal berjenjang dan berkelanjutan dengan melaksanakan pendidikan yang bermutu.
- Meningkatkan kualitas pelayanan social ekonomi umat.

Lembaga lembaga yang bernaung dibawah Yayasan Islam Alkahfi

### A. Lembaga Pendidikan Formal

#### I. Taman Kanak Kanak

1. TKIT Fajar Ilahi I, Batu Aji
2. TKIT Fajar Ilahi II, Bengkong
3. TK AIS (Al Kahfi Islamic School), Batam Center

#### II. Sekolah Dasar

1. SDIT Fajar Ilahi I, Batu Aji
2. SDIT Fajar Ilahi II, Bengkong
3. SDIT Fajar Ilahi III, Tg. Piayu
4. SD AIS (Al Kahfi Islamic School)

#### III. Sekolah Menengah Pertama

1. SMPIT Imam Syafi'i

### B. Lembaga Pendidikan Non Formal

1. Pondok Pesantren (Ma'had) Al-I'tishom
2. Pondok Pesantren Khodijah
3. Pondok Pesantren Riyadhus Sholihin
4. Lembaga Bimbingan Bahasa Arab dan Ilmu Islam (L-BAIS)
5. Lembaga Tahsin Tahfidz Al-Maimanah (TP Al Qur'an)
6. I'dad Mudarrisin (Persiapan Guru)
7. Himpunan Da'i Yayasan Islam Al-Kahfi Batam (HADJ)
8. Qolbun Salim Management & Training Centre (QSM)

### C. Rumah Ibadah

1. Masjid Sabiilun Najaah, Batu Aji
2. Masjid Al-I'tishom, Nongsa

### D. Bidang Usaha

1. PT. Safinatun Najaah Tour & Travel
2. Mini Market Mubaarok



## Profil Lembaga Manajemen Zakat Infaq dan Shadaqoh LMZiS Al Kahfi Batam

LMZiS Al Kahfi adalah lembaga nirlaba yang bergerak di bidang penghimpunan fundraising) dan pendayagunaan dana ZIS (Zakat Infak dan Sedekah) serta dana lainnya yang halal dan legal dari perorangan, kelompok, perusahaan atau lembaga. LMZiS adalah bagian dari Divisi Ekonomi yang bernaung dibawah Yayasan Islami Al-Kahfi yang dibentuk pada tahun 1429H/2008M .

Dukungan kaum muslimin sangat diharapkan dalam menjalankan program yang ini, dimana hal ini tidak dapat diukur dengan quantitas secara moril dan materiil semata namun rasa empati dan simpati serta kepedulian sekecil apapun adalah langkah besar dalam merintis Lembaga Manajemen Zakat Infaq Shadaqoh yang Insya Allah kita harapkan dapat memberi arti dalam pengembangan dakwah Islam di negeri yang kita cintai ini.

### Visi :

Menjadi Lembaga Manajemen Zakat, Infaq dan Shadaqoh yang terpercaya, sebagai wadah bagi para muhsinin untuk memberdayakan kaum dhuafa dalam meningkatkan pembangunan sosial, ekonomi ummat dan syi'ar Islam di atas Al Qur'an dan Sunnah.

### Misi :

Menjadikan LMZiS sebagai lembaga yang profesional, amanah, transparan dalam mengangkat kaum dhuafa menjadi masyarakat mandiri.

Menjadikan LMZiS sebagai wadah bagi para muhsinin dalam menyalurkan zakat, infaq dan shadaqoh untuk disalurkan kepada yang berhak menerimanya.

### PROGRAM PROGRAM LMZIS

#### Mumtaz-10: Beasiswa Anak Dhuafa

Program Bantuan biaya pendidikan untuk Anak Dhuafa

#### Bunayya: Santunan Anak Yatim

Program Bantuan untuk Anak Yatim berupa santunan untuk kebutuhan pokok atau sekolah.

#### Kifayyah: Santunan Sosial Kematian

Program Bantuan untuk pengurusan Jenazah persiapan hingga selesai penguburan yang sesuai dengan syari'at Islam.

#### Syifa': Santunan Sosial Dhuafa

Program Bantuan untuk meringankan beban saudara kita yang sedang tertimpa musibah.

#### Zakat Mal

Penyaluran Zakat Harta

#### Zakat Fithri

Penyaluran Zakat Fithri

#### Infaq & Shadaqoh

Penyaluran Infaq & Shadaqoh kaum muslimin untuk kemashlahatan

#### Wakaf & Hibah

Pengelolaan Wakaf & Hibah kaum muslimin

#### Fidhyah

Penyaluran fidhyah untuk dhuafa



**1**  
SEKOLAH PUTERA  
Rp. 2.8 Milyar  
Th 2012

**3**  
ASRAMA PUTERA  
Rp. 3.7 Milyar  
Th 2013-2014

**4**  
ASRAMA PUTERI  
Rp. 3.8 Milyar  
Th 2014-2015

**2**  
MASJID  
Rp. 1.8 Milyar  
Th 2013

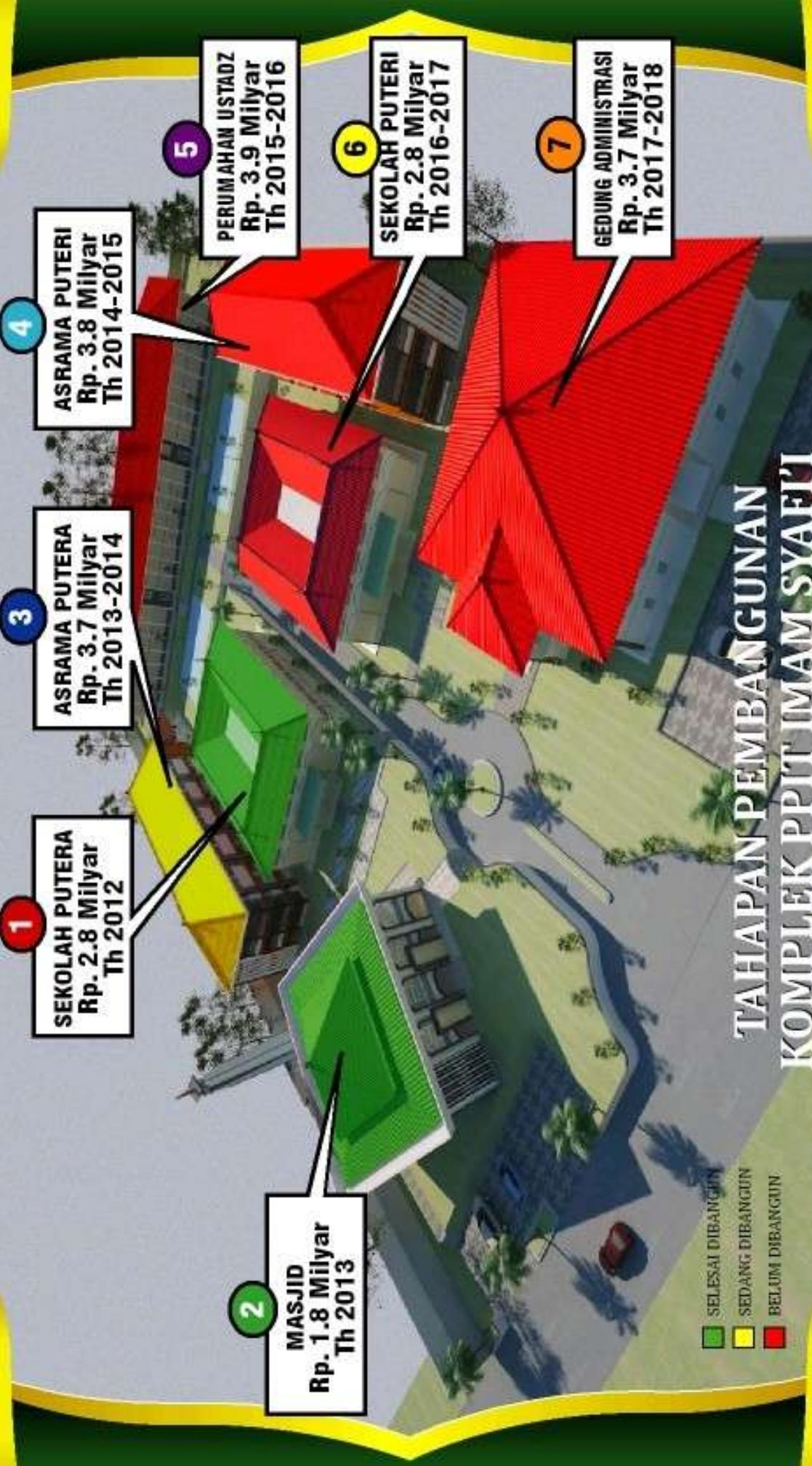
**5**  
PERUMAHAN USTADZ  
Rp. 3.9 Milyar  
Th 2015-2016

**6**  
SEKOLAH PUTERI  
Rp. 2.8 Milyar  
Th 2016-2017

**7**  
GEDUNG ADMINISTRASI  
Rp. 3.7 Milyar  
Th 2017-2018

■ SELESAL DIBANGUN  
■ SEDANG DIBANGUN  
■ BELUM DIBANGUN

# TAHAPAN PEMBANGUNAN KOMPLEK PPIT IMAM SYAFI'I



**PROPOSAL PEMBANGUNAN  
“ ASRAMA PUTRA”  
PPIT IMAM SYAFI’I NONGSA**

**I. MUKADDIMAH**

الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلَى أَشْرَفِ الْأَنْبِيَاءِ وَالْمُرْسَلِينَ وَعَلَى آلِهِ وَصَحْبِهِ أَجْمَعِينَ أَمَّا بَعْدُ

Segala puji bagi Allah ta’ala yang telah memberi sebaik-baik nikmat, berupa iman dan islam, Shalawat dan salam senantiasa kita curahkan kepada Rasulullah shallallahu alaihi wasallam beserta keluarga dan para sahabatnya, yang telah mengajarkan kita agama.

Rasulullah shallallahu alaihi wasallam bersabda:

***“Ada tiga perkara yang aku bersumpah atasnya, dan aku akan menceritakan kepada kalian suatu perkataan, maka hafalkanlah. Beliau bersabda: “Harta seorang hamba tidaklah berkurang disebabkan shodaqoh, dan tidaklah seorang hamba terzholimi dengan suatu kezholiman lalu ia bersabar dalam menghadapinya melainkan Allah menambahkan kemuliaan kepadanya, dan tidaklah seorang hamba membuka pintu utk meminta-minta (kepada orang lain, pent) melainkan Allah akan bukakan baginya pintu kefakiran, -atau suatu kalimat semisalnya-. Dan aku akan sampaikan kepada kalian satu perkataan kemudian hafalkanlah.” Beliau bersabda: “Sesungguhnya dunia ini hanya milik empat golongan saja:***

- 1. Seorang hamba yang dikaruniai harta dan ilmu kemudian ia bertakwa kepada Rabb-nya, menyambung silaturrahim dan mengetahui hak-hak Allah, inilah kedudukan yang paling mulia.*
- 2. Seorang hamba yang dikaruniai ilmu tapi tidak dikaruniai harta, kemudian dengan niat yang tulus ia berkata: ‘Jika seandainya aku mempunyai harta, maka aku akan beramal seperti amalannya si fulan itu.’ Dengan niat seperti ini, maka pahala keduanya sama.*
- 3. Seorang hamba yang dikaruniai harta namun tidak diberi ilmu, lalu ia membelanjakan hartanya secara serampangan tanpa dasar ilmu, ia tidak bertakwa kepada Rabbnya, tidak menyambung silaturrahim, dan tidak mengetahui hak-hak Allah, maka ia berada pada kedudukan paling rendah*
- 4. seorang hamba yang tidak dikaruniai harta dan juga ilmu oleh Allah ta’ala, lantas ia berkata: ‘Kalau seandainya aku memiliki harta, niscaya aku akan berbuat seperti yang dilakukan si Fulan.’ Maka ia dengan niatnya itu, menjadikan dosa keduanya sama.” (Diriwayatkan oleh At-Tirmidzi IV/562 no.2325, dan Ahmad IV/231 no.18194).*

Pondok Pesantren Imam syafi'i adalah lembaga yang memadukan kurikulum agama dan umum mulai dari tingkat Tsanawiyah dan Aliyah dan sebagai tempat mulia yang dimuliakan oleh kaum muslimin untuk menimba ilmu, mencetak generasi masa depan, sebagai tempat berlangsungnya proses belajar mengajar yang berjenjang dan berkesinambungan berlandaskan Alquran dan Sunnah yang sesuai dengan pemahaman para sahabat.

Membangun Asrama sebagai tempat tinggal para santri sangat mendesak untuk segera direalisasikan yang Insyaallah dapat menampung sekitar 420 santri.

## **II. TUJUAN**

Tujuan Pembangunan Asrama Putra PPIT Imam Syafi'i adalah:

- i. Sebagai tempat tinggal Para santri
- ii. Untuk Mendukung Kegiatan Belajar Mengajar di lingkungan Pesantren
- iii. Sebagai sarana pendukung terwujudnya Islamic Centre yang ideal dalam menerapkan nilai – nilai pondok Pesantren berdasarkan pemahaman yang benar
- iv. Sebagai wadah untuk mempersiapkan dan mencetak generasi muda yang creative, inovatif, dan berdedikasi tinggi serta memiliki integritas moral dan keimanan terhadap agama, nusa dan bangsa.
- v. Sebagai wadah untuk membendung dekadensi moral yang bersifat destruktif terhadap lingkungan dan interaksi sosial

## **III. LAHAN DAN LOKASI PEMBANGUNAN**

Pembangunan Asrama Santri berada dilokasi Yayasan Islam Al-Kahfi Batam yang merupakan wakaf dari kaum muslimin, terletak di sebelah gedung SMPIT di komplek PPIT Imam Syafi'i Nongsa Batam.

Alamat lokasi pembangunan Asrama Putra adalah: Jl. Hang Lekiu No. 02 Kelurahan Sambau Kecamatan Nongsa Kota Batam.

## **IV. RENCANA LUAS BANGUNAN DAN DAYA TAMPUNG**

Luas bangunan Asrama Putra adalah 25m<sup>2</sup> x 36m<sup>2</sup> pada lahan terpadu seluas 15.000m<sup>2</sup> dan akan menampung 420 santri putra.

**V. PANITIA PEMBANGUNAN**

Panitia Pembangunan Asrama Putra PPIT Imam Syafi'i Nongsa Batam adalah:

**Penasehat**

Ust. Abu Fairuz Ahmad Ridwan Lc, MA

Ust. Abu Nida Abdul Wahab

**Penanggung Jawab**

Asep Hidayat

Najaruddin

**Pelaksana**

Ketua : Demi Hasfinul Nasution

Wakil Ketua : Yusuf Iskandar

Sekretaris I : Deddy Bahagia

Sekretaris II : Hamdani muhammad

Bendahara I : Mohammad Rizal Chery

Bendahara II : Suhana

Desain Arsitektur : Ir. Iran Dahlan

**Seksi Dana dan Usaha:**

Mohammad Rizal Chery

HM. Doni

Edy Hermansyah

Sofyan Trijito

**Perlengkapan**

Sugeng Ariyadi

Muhammad Zainul

Suyatno

**Publikasi:**

Heri Sumartono

Setio Suprpto

Ahmad Baihaqi

**Pengawas**

Muliawan

Ketut Bahagia

Fauzan

## **VI. RENCANA PEMBANGUNAN**

Pembangunan Asrama Putra PPIT Imam Syafi'i Sudah dimulai sejak tanggal 1 Juli 2013. Dan adakan dilakukan secara bertahap disesuaikan dengan kemampuan dan kondisi keuangan Yayasan Islam Alkahfi dan muhsinin yang menginfakkan sebagian hartanya untuk pembangunan ini.

Dana yang diperlukan untuk pembangunan adalah: Rp 3.747.087.000 (Tiga Milyar Tujuh Ratus Empat Puluh Ttujuh Juta Delapan Puluh Tujuh Ribu Rupiah) dengan Perincian yang terlampir pada lampiran dua.

## **VII. DESAIN ARSITEKTUR**

Desain gambar (arsitektur) Pembangunan Asrama Putra PPIT Imam Syafi'i Nongsa Sebagaimana terlampir.

## VIII. PENUTUP

Demikian Proposal Pembangunan Asrama PPIT Imam Syafi'i Nongsa Bata ini dibuat dengan sesungguhnya. Semoga Allah Ta'ala melapangkan jalan dan memudahkan pembangunannya.

Hanya kepada Allah Ta'ala kami memohon pertolongan, agar proyek pembangunan ini terwujud.

Bagi Mukhsinin yang ingin menginfakkan hartanya guna kelancaran pembangunan Asrama PPIT Imam Syafii ini dapat ditujukan melalui:

**Bank Mandiri: 109.001.3831.888 Yayasan Islam Alkahfi**

**Bank BNI: 668.668.9982 Yayasan Islam Al Kahfi**

**Bank BCA: 061.241.7880 Tadi Sunarno**

Semoga Allah Ta'ala memudahkan langkah dan memberkati upaya pembangunan ini amiin.

Wassalamualaikum Warahmatullahi Wabarakaatuh

Batam, 1 Agustus 2014

**Panitia Pembangunan**

**DEMI HASPINUL NASUTION**

Ketua Panitia

**DEDDY BAHAGIA**

Sekretaris Panitia

Mengetahui

**Yayasan Islam Al-Kahfi Batam**

**Ust. AHMAD RIDWAN Lc, MA**

Pembina Yayasan

**ASEP HIDAYAT**

Ketua Yayasan



TAMPAK GEDUNG ASRAMA



INTERIOR GEDUNG ASRAMA



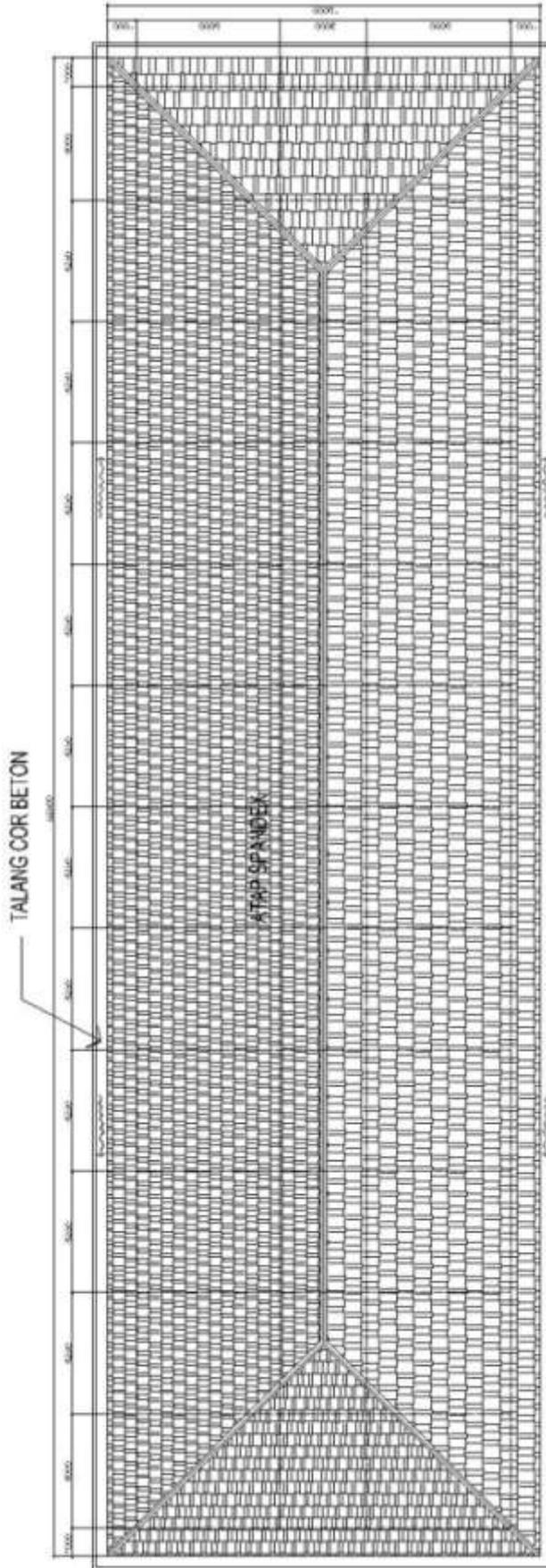


BAGIAN RUANG TIDUR ASRAMA

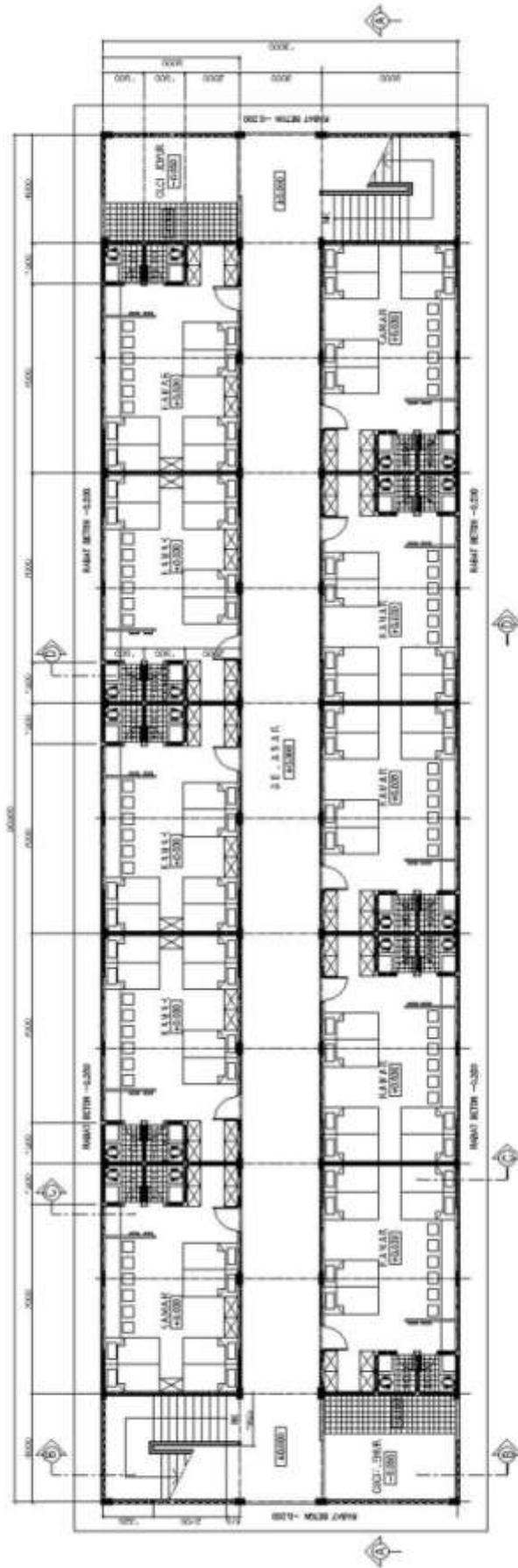


BAGIAN RUANG BELAJAR ASRAMA



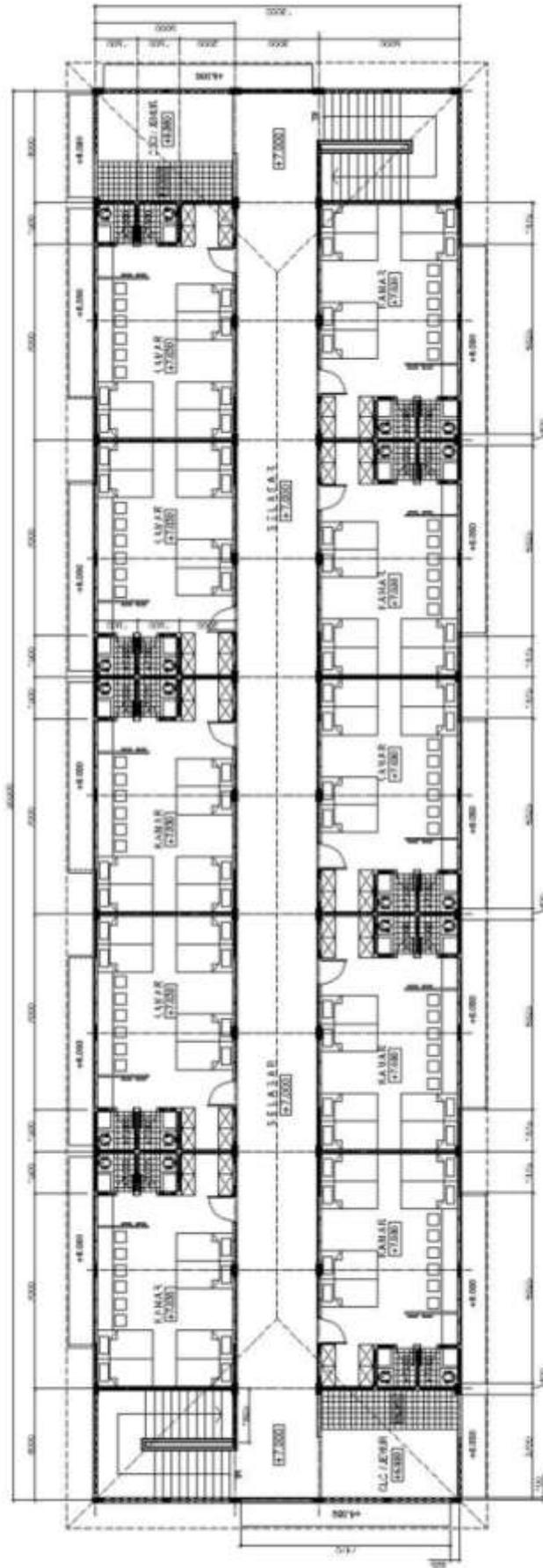


DENAH ATAP ( ASRAMA )  
SCALE 1:100



DENAH LANTAI 1 ( ASRAMA ) ±0.000  
SCALE 1:100





DENAH LANTAI 3 ( ASRAMA ) +7.000  
SCALE 1:100

## RENCANA ANGGARAN BIAYA

**PROYEK : ASRAMA 3 LANTAI**  
**REKAPITULASI**

<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>	<b>Rp.</b>	<b>32.295.000</b>
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN PONDASI</b>	<b>Rp.</b>	<b>480.841.020</b>
A	PEKERJAAN TANAH	Rp.	45.916.470
B	PEKERJAAN PONDASI	Rp.	348.237.500
C	PEKERJAAN PASIR URUG, LANTAI KERJA & PASANGAN	Rp.	28.900.300
D	PEKERJAAN BALOK SLOOF	Rp.	57.786.750
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN STRUKTUR ATAS</b>	<b>Rp.</b>	<b>729.120.925</b>
A	PEKERJAAN PLAT LANTAI SATU	Rp.	70.573.750
B	PEKERJAAN KOLOM STRUKTUR LANTAI SATU	Rp.	45.223.500
C	PEKERJAAN BALOK STRUKTUR LANTAI SATU	Rp.	102.732.375
D	PEKERJAAN PLAT LANTAI	Rp.	144.261.000
E	PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA	Rp.	13.545.000
F	PEKERJAAN KOLOM STRUKTUR LANTAI DUA	Rp.	46.084.500
G	PEKERJAAN BALOK LANTAI DUA	Rp.	107.967.750
H	PEKERJAAN PLAT LANTAI TIGA	Rp.	151.474.050
I	PEKERJAAN BALOK LANTAI TIGA	Rp.	47.259.000
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN ARSITEKTUR</b>	<b>Rp.</b>	<b>2.122.039.550</b>
A	PEKERJAAN BETON	Rp.	33.240.625
B	PEK. PASANGAN BATAKO, PLESTERAN DAN ACIAN	Rp.	644.840.575
C	PEK. FINISHING LANTAI DAN DINDING	Rp.	422.220.900
D	PEKERJAAN, PINTU, JENDELA DAN KACA	Rp.	498.000.000
E	PEKERJAAN PLAFOND	Rp.	127.490.000
F	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp.	130.627.450
G	PEKERJAAN KRAN DAN SANITAIR	Rp.	48.000.000
H	PEKERJAAN ATAP	Rp.	169.110.000
I	PEKERJAAN LAIN-LAIN	Rp.	48.510.000
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL</b>	<b>Rp.</b>	<b>204.358.000</b>
A	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	Rp.	129.568.000
B	PEKERJAAN PLUMBING	Rp.	74.790.000
<b>Sub Total</b>		<b>Rp.</b>	<b>3.568.654.495</b>
<b>Kontigency 5% Rp.</b>			<b>178.432.725</b>
<b>Total</b>		<b>Rp.</b>	<b>3.747.087.220</b>
<b>Dibulatkan</b>		<b>Rp.</b>	<b>3.747.087.000</b>

**Luas** **1.970** m2  
**Harga/m2** **1.902.558**